Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – изменения).

2. Установить, что размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, используемого при осуществлении расчетов с потребителями по состоянию на дату вступления в силу настоящего постановления (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года), до момента вступления в силу принятого в установленном порядке органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

3. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу по истечении девяноста дней после дня вступления в силу настоящего постановления, за исключением:

1)подпунктов 16, 21, 25пункта 1, подпункта 1, второго абзаца подпункта 2, подпунктов 3 и 4, второго абзаца подпункта 5, второго абзаца подпункта 7, четвертого абзаца подпункта 8, подпункта 9 пункта 4, третьего абзаца подпункта 2 и подпунктов 3 и 8, третьего абзаца подпункта 11 пункта 6изменений, которые вступают в силу с 1 января 2017 года,

2) подпункта45 пункта 1, который вступает в силу по истечении тридцати дней после дня вступления в силу акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего критерии и порядок определения отсутствия технической возможностипредоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность;

3) положений, касающихся порядка определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, которые вступают в силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не позднее 1 ноября 2016 г.

Председатель Правительства

 Российской Федерации Д. Медведев

Утверждены

постановлением

Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГИ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Внести в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627, 2015, N 9, ст. 1316, N 37, ст. 5153) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услугсобственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, а также по обеспечению коммунальными ресурсами, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами,в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (обеспечении ресурсами), а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг (обеспечения ресурсами), порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, случаи и порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.»;

2) в пункте 2:

в абзаце девятом после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в абзаце десятом после слов «тепловая энергия» поставить запятую, слово «бытовые» исключить, после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«"нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной документации или техническом паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенно-пристроенные помещения и подземные гаражи;»

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«"норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета,при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также для расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета (за исключением коммунальной услуги по отоплению) при непосредственном управлении и в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами;»;

в абзаце пятнадцатом вместо слов «лицо, пользующееся на праве собствености или» вставить слова «собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на»;

в абзаце семнадцатом исключить слово «бытовых»;

в абзаце восемнадцатом слова «отвода бытовых стоков» заменить словами «отведения сточных вод»;

3) подпункт «а» пункта 3 дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) в отношении помещений в многоквартирном доме не переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче;

со дня выдачи застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не ранее принятия помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче – лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) указанное помещение по передаточному акту или иному документу о передаче;»;

4) в пункте 4:

в подпункте «а» после слов «в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «а также в случаях, установленных настоящими Правилами,»;

в подпункте «б» после слов «в многоквартирном доме, а также» дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами,»;

в подпункте «в» слова «отвод бытовых стоков» заменить словами «отведение сточных вод» после слов: «в многоквартирном доме» добавить слова: «, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,»;

5) пункт 6 дополнить абзацами третьим -пятым следующего содержания:

«Поставкахолодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа в нежилое помещение в многоквартирном доме осуществляется на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора поставкихолодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, для такого потребителя наступают последствия потребления коммунального ресурса в отсутствии заключенного в установленном порядке договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении. Стоимость бездоговорного потребления взыскивается исполнителем, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и организацией, уполномоченной на совершения указанных действий законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя в нежилом помещении присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Положения третьего и четвертого абзацев настоящего пункта не распространяются на физических лиц, являющихся собственникамиплощадей, отведенных в многоквартирном доме подпарковочные места, которые используются собственниками помещений в указанном многоквартирном доме для удовлетворения личных потребностей собственников.»;

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг в жилом помещении в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении), заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям настоящих Правил и может содержать особенности исполнения такого договора в случаях и пределах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае несоответствия заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, положениям настоящих Правил он считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Договорпоставкихолодной воды, горячей воды, электрической энергии, газав нежилом помещении в многоквартирном доме, заключенный в письменной форме с ресурсоснабжающей организацией, должен соответствовать положениям законодательства Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении,газоснабжении. В случае несоответствия заключенного в письменной форме договора поставки коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном домеположениям законодательства Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, он считается заключенным на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении.

Потребителю в жилом помещении не может быть отказано в предоставлении коммунальных услуг в случае отсутствия у потребителя, заключенного в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.»;

7) второе предложение пункта 15 дополнить словами «, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией.»;

8) пункт 17 дополнить подпунктами «г» - «е»следующего содержания:

г) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, если это предусмотрено договором, заключенным до 30 июня 2015 года, до даты прекращения действия такого договора, в том числе при отказе одной из сторон от его исполненияв соответствии с частью 17 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ);

д) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случае принятия такими собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации и принятии общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в соответствии счастью 18 статьи 12 Федерального закона № 176-ФЗ;

е) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором расторгнут договор о приобретении управляющей организацией, товариществом или кооперативом коммунального ресурса до заключения указанными лицами нового договора о приобретении коммунального ресурса в отношении данного многоквартирного дома.»;

9) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случаях, когда в соответствии с настоящими Правилами исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение собственника, не является ресурсоснабжающая организация, собственник нежилого помещения в многоквартирном доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями предоставлять исполнителю коммунальных услуг их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

Собственник нежилого помещения обязан вносить в адрес исполнителя коммунальных услуг плату за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном настоящими Правилами. При этом договор, содержащий положения о поставкекоммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, заключается собственником нежилого помещения с исполнителем коммунальных услуг на конклюдентных условиях, а соответствующая плата за объемы потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды определяется исходя из одноставочного варианта цены (тарифа) для населения и приравненных к нему категорий потребителей.»;

10) в пункте 19:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, размера (объема, площади) жилых и нежилых помещений, вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, а также, при отсутствии приборов учета - количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;»

в подпункте «м» слово «счета» заменить словами «платежного документа»;

подпункт «н» дополнить словами «, а также порядок выплаты штрафов в случаях, установленных частью 4 и частью 6 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

11) в пункте 31:

в подпункте «в» цифру «20» заменить на цифру «21»;

подпункт «е» дополнить словами:

«, а также осуществлять проверку состояния такого прибора учета не реже 1 раза в 3 месяца;»;

дополнить подпунктом «е(2)» следующего содержания:

«е(2)) осуществлять проверку состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 5 рабочихдней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;»;

в подпункте «п»:

абзац пятый дополнить словами «а также сведения о такой организации, включая её наименование, место нахождения и контактные телефоны»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«порядок и форма оплаты коммунальных услуг, информация о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«информация о необходимости собственникунежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договоры поставки коммунальных ресурсов, предусмотренные законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия таких договоров в указанные сроки;»;

в подпункте «с» слова «и ремонт» исключить»;

подпункт «у(1))» признать утратившим силу;

12) в пункте 32:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений, домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, а также в нежилых помещениях);»;

дополнить подпунктом «г(1))» следующего содержания:

«г(1)) устанавливать на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учетаэлектрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии пломбы или устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, приводящего к искажению показаний прибора учета, его повреждению или к выводу из строя;»;

в абзаце втором подпункта «е» перед словом «коллективных» дополнить словом «комнатных,», после слов «приборов учета» дополнить словами «и распределителей»;

дополнить подпунктами е(2) и е(3) следующего содержания:

«е(2)) осуществить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в многоквартирных домах собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами учета, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета;

е(3)) осуществлять определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в соответствии с подпунктом е(2) настоящего пункта, использовать показания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, установленных в соответствии с подпунктом е(2) настоящего пункта, при определении размера платы за коммунальную услугу, потребленную на общедомовые нужды в случаях установленных настоящими Правилами.»;

13) в пункте 33:

подпункт «д» дополнить словами «, а также выплату штрафа в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в подпункте «и» слова «начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию» заменить словами «начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию»;

в подпункте «к»после слов «приборов учета» дополнить словами «, распределителей»;

дополнить подпунктами «к(2)» - «к(4)» следующего содержания:

«к(2)) требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, в порядке, установленном настоящими Правилами, оформления и предоставления потребителям акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

к(3)) требовать от лица, которое несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, с привлечением при необходимости иных лиц, включая председателя совета многоквартирного дома, составления акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета в соответствии с критериями и по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

к(4)) требовать от исполнителя проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 5 рабочихдней со дня получения исполнителем от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;»;

14) в пункте 34:

дополнить подпунктом г(1) следующего содержания:

«г(1) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), приборы учета, установленные исполнителем в случае, если собственниками помещений в многоквартирном домене исполнена установленная законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета.»;

в подпункте «ж» слова «6 месяцев» заменить словами «3 месяца» и дополнить словами «(не чаще 1 раза в месяц, если соответствующий прибор учета установлен в нежилом помещении)»;

15)  в пункте 38:

в абзаце шестом после слов «предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» дополнить словами «(или компонента на теплосноситель тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции: «В случае установления тарифов (цен) для потребителей, дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или нежилом помещении, определяется с применением таких тарифов (цен), если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.»;

16) пункт 40 изложить в следущей редакции:

«40. При предоставлении коммунальных услуг управляющей организацией, товариществом или кооперативом потребитель коммунальных услуг (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении.

При предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 настоящих Правил, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит плату за такую коммунальную услугу, рассчитанную в соответствии с [пунктом 54](#Par423) настоящих Правил.»;

17) в пункте 42:

второй абзац изложить в следующей редакции:

«При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги.

При наличии технической возможности установки приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии размер платы за холодную воду, горячую воду и (или) электрическую энергию, предоставленную потребителю в жилом помещении в многоквартирном доме, определяется по формуле 4.1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) коммунальной услуги по электроснабжению с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере равном 1,4, а с 1 января 2017 года – 1,5.

В случае, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, повышающий коэффициент не применяется, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.»;

в последнем четвертом абзаце исключить слово «бытовых»;

18) пункт 42 (1) изложить в следующей редакции:

«42(1).Оплата коммунальной услуги по отоплению может осуществляться в соответствии с настоящими Правилами двумя способами: в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулами 2 и 2.1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам2.2-2.3 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 года - 1,5.

В случае наличия акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, повышающий коэффициент не применяется, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется в соответствии с формулами 3, 3.1 и 3.2 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется в соответствии с формулами 3.3 и 3.5 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В случае оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), в случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев шестого и седьмого настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

В случае оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода в случае если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев шестого и седьмого настоящего пункта.»;

19) дополнить пунктом 42 (2) следующего содержания:

«42(2) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, решение о выборе (изменении) способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года). Орган государственной власти субъектов Российской Федерации принимает указанное решение не чаще одного раза в год в срок до 01 октября и публикует его на своем официальном сайте в сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней с момента принятия. При этом решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода вступает в силу с 01 июля года, следующего за годом, в котором такое решение принято.

В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению, исполнитель коммунальной услуги осуществляет перерасчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению в конце календарного года, в котором принято такое решение, в соответствии с формулой 6.3 Приложения 2 к настоящим Правилам.»;

20) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в нежилом помещении многоквартирного дома, определяется в соответствии с пунктом 42.1 настоящих Правил.

21) пункт 44 изложить в следущей редакции:

«44. Размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирном доме, в котором предоставление коммунальных услуг осуществляется ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 Правил, определяется в соответствии с [формулой 10](#Par1114) приложения N 2 к настоящим Правилам и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к настоящим Правилам.

При расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, используются цены (тарифы), установленные для населения.

В случае когда общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются раздельно по каждому времени суток или иному критерию и распределяются между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта. В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме согласно абзацу первому настоящего пункта без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.»;

22) в пункте 45 после слов «общедомовые нужды,» дополнить словами «определенный в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,»;

23) в пункте 46 после слов «общедомовые нужды,» дополнить словами «определяемая в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил,»;

24) в подпункте «а» пункта 47 исключить слова «- в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) - в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды»;

25) пункт 48 изложить в следущей редакции:

«48. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в котором предоставление коммунальных услуг осуществляется ресурсоснабжающей организацией в случаях, установленных пунктом 17 Правил, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам. При этом объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии с формулой 15 приложения № 2 к настоящим Правилам.»;

26) в пункте 54:

в абзаце третьем слова «нормативов потребления горячей воды на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце восьмом слова «за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «за содержание жилого помещения»;

27) в пункте 56(1):

в абзаце первом слова «председателем совета многоквартирного дома» заменить словами «членом совета многоквартирного дома»,;

в абзаце втором первое предложение дополнить словами «, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания», а третьепредложение дополнить словами «, а при отказе в получении данного акта делается отметка»;

28)  пункт 57

дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания::

«Дата начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении для применения при расчете платы за коммунальные услуги и проведения в случае необходимости перерасчетов за прошлые периоды указывается в заявлении собственника (постоянно проживающего потребителя) о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями. При отсутствии такого заявления или при отсутствии в таком заявлении даты начала проживания временно проживающих лиц в жилом помещении такой датой считается 1 число месяца даты составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении в соответствии с пунктом 56(1) настоящих Правил.

В заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями должны быть указаны: фамилия, имя и отчество собственника или постоянно проживающего потребителя, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания проживания таких потребителей в жилом помещении. Такое заявление направляется исполнителю собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих потребителей.»;

29) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Количество временно проживающих в жилом помещении потребителей определяется на основании заявления, указанного в подпункте "б" пункта 57 настоящих Правил, и (или) на основании составленного исполнителем в соответствии с пунктом 56(1) настоящих Правил акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении»;

30) в пункте 59:

первый абзац изложить в следующей редакции:

«59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42 (1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42 (1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды»;

в подпункте «б» слова «не более 6» заменить словами «не более 3»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в случае, указанном в [подпункте «г» пункта 85](#Par616) настоящих Правил - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки в соответствии с [подпунктом «е» пункта 85](#Par617) настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд»;

31) в пункте 59(1) после слов «пункта 44 настоящих Правил» дополнить словами « а также плата за коммунальную услугу отопления»;

32) в пункте 60:

в абзаце первом слова «указанного в подпункте «а» пункта 59» заменить словами «указанных в пункте 59», слова «предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг,» заменить словами «предусмотренных пунктом 42 настоящих Правил»;

в абзаце втором после слов «исходя из нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «с применением повышающих коэффициентов»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете платы за коммунальную услугу в соответствии с настоящим пунктом не применяется дифференциация тарифов по зонам суток и иным критериям.»;

33) пункт 60(1) изложить в следующей редакции:

«60(1). По истечении указанного в пункте 59(1) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, и плата за коммунальную услугу по отоплению определяются по данным предусмотренным указанным пунктом, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за коммунальные услуги за расчетный период рассчитывается:

за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, - в соответствии с порядком, указанном в пункте 48 настоящих Правил,

 плата за коммунальную услугу отопления - исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплениюс применением повышающих коэффициентов, устанволенных в пункте 42(1) настоящих Правил.»;

При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до момента проведения указанной проверки. В таком случае рамер платы за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, для случая отсутствия индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, начиная с расчетного периода, в котором исполнителем составлен такой акт.».

34) пункт 60(2) исключить;

35) пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей ресурсоснабжающей организации, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

В случае если несанкционированное подключение потребителя к внутридомовым инженерным системам повлекло возникновение убытков у другого потребителя (потребителей), в том числе в виде увеличения начисленной ему (им) исполнителем и уплаченной им (ими) платы за коммунальную услугу, то такой потребитель (потребители) вправе требовать в установленном гражданским законодательством Российской Федерации порядке возмещения причиненных ему (им) убытков с лица, которое неосновательно обогатилось за счет такого потребителя (потребителей).

Проверку факта несанкционированного подключения потребителяв нежилом помещении осуществляет исполнитель в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и организация, уполномоченная на совершения указанных действий законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

Стоимость потребления коммунальных ресурсов при несанкционированном подключении потребителем в нежилом помещении взыскивается исполнителем в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и организацией, уполномоченной на совершения указанных действий законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, в случае если такое подключение осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в таком нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.»;

36) в абзаце втором пункта 64 слова «исполнитель коммунальных услуг» заменить словом «исполнитель»;

37) в пунктах 66 и 67 после слов «договором управления многоквартирным домом» дополнить словами «, либо договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (при предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией), либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом)»;

38) в пункте 69:

в подпункте «д» после слов «на общедомовые нужды» дополнить словами «для случаев, предусмотренных настоящими Правилами,»;

в подпункте «е» после слов «на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме» дополнить словами «в случаях, предусмотренных настоящими Правилами,»;

абзац пятый подпункта «ж» изложить в следующей редакции:

«уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и настоящими Правилами;»;

дополнить подпунктом «к(1)» в следующей редакции:

«к(1))специальные коды - идентификаторы плательщика и получателя платежей»;

39) в пункте 70:

в абзаце первом после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, в случае, установленном во втором абзаце пункта 40 настоящих Правил»;

в абзаце втором слова «в отдельном документе, направляемом потребителю» заменить словами «в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги»;

40) пункт 81(11) изложить в следующей редакции:

«81(11). Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить специальные контрольные и антимагнитные пломбы или устройства с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.

При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

а) целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие непредусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;

б) наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, установленных при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

в) отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

Нарушение показателей, указанных в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета, и если исполнителем при проверке данного прибора учета обнаружится их нарушение, то исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, производит перерасчет платы за коммунальную услугу за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее, чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, и не более чем за 3 месяца, предшествующих дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства,и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. При этом в случае, если прибор учета установлен в жилом помещении, и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, объем коммунальных услуг, предоставленныхпотребителю за указанный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с повышающим коэффициентом 10.

В случае, если размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется без учета показаний индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учетатепловой энергии, то нарушение показателей, указанных в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта не признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета.

В случае если прибор учета установлен в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, объем коммунальных услуг, оказанных потребителю за указанный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с повышающим коэффициентом 10, только в случае установления факта вины потребителя.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Стоимость потребления коммунальных ресурсов при несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета потребителем в нежилом помещении взыскивается ресурсоснабжающей организацией.

Исполнитель, обнаруживший несанкционированное вмешательство в работу прибора учета потребителем в нежилом помещении обязан в течение 5 календарных дней сообщать об этом ресурсоснабжающей организации, (за исключением случая, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация),в том числе с представлением акта о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета.»;

41) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. Проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, если для их проведения требуется доступ в жилое помещение потребителя, осуществляются исполнителем в следующем порядке, если договором, содержащим условия оказания коммунальных услуг, не предусмотрено иное:

а) исполнитель направляет потребителю не позже 14 дней до даты проведения проверки способом, позволяющим определить дату отправления такого сообщения или вручает под роспись письменное извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время исполнителя для совершения проверки, с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;

б) потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск исполнителя в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить исполнителю в срок не позже 2 дней до даты, указанной в извещении, с указанием иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2-х дней с даты, когда поступило предложение от потребителя, и позже 3-х дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) исполнитель обязан провести проверку в указанные в подпункте «а» настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта – в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки исполнитель обязан составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта потребителю. Акт проверки подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и 2 незаинтересованными лицами;

г) если потребитель не допустил исполнителя в занимаемое им жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подпунктом «б» настоящего пункта сообщении потребителя, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске исполнителя к приборам учета, расположенным в жилом помещении потребителя, подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и 2 незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия исполнителя для проведения проверки, причины отказа потребителя в допуске исполнителя к приборам учета (если потребитель заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) потребителя, препятствующих исполнителю в проведении проверки. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта потребителю, в том числе вручением или путем направления заказным письмом;

д) исполнитель обязан провести проверку в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить исполнителя в помещение для проверки, провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта потребителю. Акт проверки подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и 2 незаинтересованными лицами.»;

42) дополнить пунктом 85(1) следующего содержания:

«85(1). В случае составления предусмотренного пунктом 85 настоящих Правил акта об отказе в допуске к прибору учета исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом количества фактически проживающих в жилом помещении лиц, в том числе количества, указанного в акте, составленном в соответствии с пунктом 56(1), а также с учетом повышающих коэффициентов, установленных пунктом 42 настоящих Правил, начиная с 1 числа месяца, в котором такой акт составлен.

В случае если предусмотренный пунктом 85 настоящих Правил акт об отказе в допуске к прибору учета составляется в отношении нежилого помещения, то исполнитель вправе производить расчет платы за коммунальные услуги исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил.»;

43) пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке, либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.»;

44) второй абзац пункта 92 дополнить словами «, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.»;

45) пункт98 дополнить текстом следующего содержания:

«При предоставлении коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе при устранении аварийных ситуаций с превышением установленных сроков, исполнитель обязан уплатить потребителю штрафв следующем размере:

если перерыв при предоставлении коммунальной услуги в течение расчетного периода составил менее 10 дней - 30 процентов от стоимости коммунальной услуги за период перерыва предоставления коммунальной услуги, превышающего установленную продожительность, в 2016 году, с 2017 года – 50 процентов от стоимости коммунальной услуги за период перерыва предоставления коммунальной услуги, превышающего установленную продожительность;

если перерыв при предоставлении коммунальной услуги в течение расчетного периода составил 10 дней и более - 30 процентов от стоимости коммунальной услуги за период перерыва предоставления коммунальной услуги, превышающего установленную продожительность, в 2016 году, с 2017 года - 100процентов от стоимости коммунальной услуги за период перерыва предоставления коммунальной услуги, превышающего установленную продожительность.

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества исполнитель обязан уплатить штрафв размере 30 процентов от стоимости коммунальной услуги за период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Размер штрафов, предусмотренных настоящим пунктом, указывается отдельной строкой в платежном документе не позднее, чем в течение трех расчетных периодов, следующих за периодом, в котором был начислен штраф. В случае если размер штрафа превышает стоимость соответствующих коммунальных услуг в расчетном периоде, то плата за коммунальные услуги не вносится потребителем до уплаты штрафа в полном объеме.

В случае если у потребителя имеется подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом не погашенная задолженность по оплате коммунальных услуг, при этом исполнитель обязан выплатить потребителю штраф за соответствующие коммунальные услуги, размер задолженности за такие коммунальные услуги снижается на размер штрафа.

В случае, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также поставка коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, что подтверждается решением органа государственного жилищного надзора, уплата указанных в настоящем пункте штрафов не осуществляется за период, установленный решением органа государственного жилищного надзора и соответствующий сроку выполнения мероприятий, планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства.

В случае, если нарушение качества и (или) непрерывности предоставления коммунальных услуг (коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг), установлено на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, исполнитель обязан уплатить указанный в настоящем пункте штраф всем потребителям в многоквартирном доме.»;

46) пункт 114 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если приостановление или ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме вызвано наличием задолженности по договору с ресурсоснабжающей организацией либо отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил, у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным сетям, то указанные выше действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунального ресурса осуществляет исполнитель (лицо, отвечающее за содержание внутридомовых инженерных сетей) по заявлению ресурсоснабжающей организации. Если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя-должника в нежилом помещении присоединено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом, то введение ограничения потребления в таком нежилом помещении осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, энергоснабжении и газоснабжении.»;

47) подпункт «а» пункта 117 изложить в следующей редакции:

«а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами;»;

48) в абзаце третьем пункта 118 слова «и ремонту» исключить;

49) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставкипотребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения потребителю-должнику под расписку или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством смс-сообщения, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в системе либо на официальной странице исполнителяв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#Par712) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения.

50) пункт 120 изложить в следующей редакции:

«120. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и пункте 117 настоящих Правил и полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в размере и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.»;

51) дополнить пунктом 121(1) следующего содержания:

«121(1). Расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.»;

52) пункт 135 изложить в следующей редакции:

«135. Продаже подлежат наполненные сжиженным углеводородным газом баллоны (далее - газовые баллоны), прошедшие предварительное техническое освидетельствование и находящиеся в исправном состоянии, срок службы которых не истек.

Потребитель до момента передачи ему продавцом газовых баллонов (или одновременно с ним) обязан передать на обмен равное количество порожних газовых баллонов, находящихся в исправном состоянии, срок службы которых не истек.»;

53)абзац второй пункта 150 исключить;

54) дополнить пунктом 155(1) следующего содержания:

«155(1). В случае нарушения исполнителем, лицом, привлеченным для начисления платы за коммунальные услуги, порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшего необоснованное увеличение размера платы, исполнитель обязан уплатить потребителю штраф в размере 50% от величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить в соответствии с настоящими Правилами,за исключением случаев, когда такое нарушение произошло по вине потребителя, или было устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем. Указанный штраф отражается в платежном документе отдельной строкой не позднее чем в течение двух расчетных периодов, следующих за периодом, в котором начислен штраф. В случае если размер штрафа превышает стоимость соответствующих коммунальных услуг в расчетном периоде, плата за коммунальные услуги не вносится потребителем до уплаты штрафа в полном объеме. В случае, если указанное нарушение произошло по вине лица, привлеченного для начисления платы за коммунальные услуги, вознаграждение такого лица снижается на величину начисленного штрафа.»;

55) пункт 157 изложить в следующей редакции:

«157. Потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере, указанном в [Законе](http://ivo.garant.ru/#/document/10106035/entry/29) Российской Федерации "О защите прав потребителей", в следующих случаях:

а) если исполнитель после заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, своевременно не приступил к предоставлению коммунальных услуг;

б) если в аварийно-диспетчерской службе отсутствует регистрация сообщения потребителя о нарушении качества предоставления коммунальных услуг или их непредставлении;

в) в других случаях, предусмотренных договором.»;

56) дополнить пунктом 157(1) следующего содержания:

«157(1). Исполнитель освобождается от ответственности, предусмотренной в пунктах 98 и 157 настоящих Правил, в случае, если предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано отсутствием технической возможности поставок холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, отсутствием технической возможности отведения сточных вод надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, что подтверждается решением органа государственного жилищного надзора. В этом случае уплата указанного в пунктах 98 и 157 настоящих Правил штрафа не осуществляется в течение периода, установленного решением органа государственного жилищного надзора и соответствующего сроку выполнения мероприятий, планов по приведению качества холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, твердого топлива при наличии печного отопления, а также по отведению сточных вод и (или) сокращению перерывов их поставок в соответствие с требованиями законодательства. Отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, определяется решением органа государственного жилищного надзора на основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики.»;

55) раздел XVII изложить в следующей редакции:

«XVII. Государственный жилищный надзор за соблюдением настоящих Правил

161. Государственный жилищный надзор за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным настоящими Правилами, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

56) в Приложении №2к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов:

в пункте 1, 13 слово «бытовых» исключить;

пункты 2 - 3.1 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 2, апри осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении календарного года - по формуле 2.1:

, (2)

где:

- общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

- норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

, (2.1)

где:

 - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

 - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

К - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;

 - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае наличия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергииразмер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяетсяпри осуществлении оплаты в течение отопительного периода по формуле 2.2, апри осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении календарного года – по формуле 2.3:

(2.2)

(2.3

где:

Kпов - повышающий коэффициент, предусмотренный пунктом 42(1) настоящих Правил»;

2.1. До 01.01.2020 в случае использования при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших на 30 июня 2012 г, рассчитанных исходя из оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного периода определяется по формуле 2.»;

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона определяется по формуле 3, апри осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении календарного года – по формуле 3.1:

, (3)

где:

 - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

 В случаях, предусмотренных пунктами 42(1) и 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

 - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения;

 - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

 - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

, 3(1)

где:

- общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м), определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

- тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Размер платы за отопление в i-том жилом и нежилом помещении многоквартирного дома (руб.), определенный по формуле 3.1 одинраз в год корректируется исполнителем по формуле 3(2):

, (3.2)

где:

- размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

- общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

- общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3.3

, (3.3).

где:

 - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенныйпри осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течении календарного года – исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещенииза предыдущий год.

 - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле 3.4:

, (3.4)

 - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

 - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

 - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

VД - объем (количество) потребленного за расчетный период в многоквартирном доме коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

Размер платы за отопление в i-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.), определенный по формуле 3.1, один раз в год корректируется исполнителем по формуле 3(5):

, (3.5.)

где:

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедшийгод во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

- размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший годна общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и определенный по формуле 3.4 настоящего приложения;

- общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

- общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м).»;

подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных вод и электрической энергии, согласно [пункту 42](#Par369) Правил определяется по формуле 4, а в случае наличия технической возможности установки указанных приборов учета по формуле 4.1:

, (4)

где:

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

- норматив потребления j-й коммунальной услуги;

- тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

, (4.1)

где:

Kпов - повышающий коэффициент, предусмотренный утвержденными Правительством Российской Федерации пунктом 42 (1) настоящих Правил»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 42(2) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме в конце календарного года корректируется по формуле 6.3:

 ,(6.3)

где:

 размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех жилых (нежилых) помещениях, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, а при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета - из нормативов потребления (руб.);

 общая площадь i-того жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

 общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

 общий размер платы за отопление в i-том жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).».

название раздела III дополнить словами «в случаях, установленных настоящими Правилами»;

в абзаце четвертом пунктов 11 и 13 слова «пунктом 59 Правил» заменить словами «пунктом 59.1 Правил»;

в пункте 11 (1) слова «объем холодной воды, использованной на общедомовые нужды» заменить словами «объем холодной воды, использованной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»; слова «норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», слова «норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в пункте 17 слова «норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды» заменить словами «норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце восьмом пункта 22:первое предложение заменить текстом следующего содержания «удельный расход v-го коммунального ресурса на подогрев воды, в установленных законодательством Российской Федерации случаях утвержденный уполномоченным органом норматив расхода v-го коммунального ресурса на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.»;

в пунтах 26 и 27 абзац 7 изложить в следующей редакции:

« - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);»;

в пунктах 28 и 29 абзац 14 изложить в следующей редакции:

« - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);».

2. Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 22, ст. 2338; 2012, № 15, ст. 1783; 2013, № 16, ст. 1972) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в преамбуле слова «В соответствии со статьей 157» заменить словами «В соответствии со статьями 156 и 157»;

3) пункт 1 дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

3. Внести в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 22, ст. 2338; 2012, N 15, ст. 1783; 2013, N 16, ст. 1972; 2014, N 14, ст. 1627; N 52, ст. 7773, 2015 г. N 9 ст. 1316) следующие изменения:

1) наименование утверждаемых Правил изложить в следующей редакции:«Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в пункте 1 после слов «отопление)» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в пункте 2

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«"норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета,при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также для расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета (за исключением коммунальной услуги по отоплению) при непосредственном управлении и в иных случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" - норматив потребления, применяемый для определения размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ;»;

4) в пункте 3 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

5) в подпункте «е» пункта 4 слово «водоотведения» заменить словами «отведения сточных вод»;

6) дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

«4(1). При определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

а) в отношении холодной и горячей воды - этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения, оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

б) в отношении электроэнергии - количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем.»;

7) в пункте 5 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

8) в подпункте «в» пункта 7 слово «водоотведения» заменить словами «отведения сточных вод»;

9) дополнить пунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1). При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются следующие показатели:

а) в отношении холодной воды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

б) в отношении горячей воды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в) в отношении электрической энергии - кВтч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) в отношении объема отводимых сточных бытовых вод – куб. метр общей площади помещений, входящих в составобщего имущества в многоквартирном доме.»;

10) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Норматив потребления газа, тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным 0.»;

11) в пункте 9:

в абзаце первом после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце втором после слов «В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», после слов «с совместным заявлением» дополнить словами «об установлении нормативов потребления коммунальных услуг»;

12) в пункте 10 абзац третий считать абзацем четвертым и дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;»;

13) в пункте 11 слова «нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях и» дополнить словами «нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», перед словами «нормативы дифференцируются» дополнить словом «указанные»;

14) в пункте 12 слова «нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях и» дополнить словами «нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

15) в пункте 13 абзац второй считать абзацем третьим и дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.»;

16) пункт 14 изложить с следующей редакции:

«14. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода указанные нормативы пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.»

17)  в пункте 15 после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

18) в пункте 16:

в абзаце первом после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;»;

в подпункте «в» после слов «действующий норматив» дополнить словами «потребления коммунальных услуг»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) установление актом субъекта Российской Федерации начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии»;

19) пункте 17 слово «Решение» заменить словом «Решения», после слов «об установлении нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», слова «его принятия» заменить словами «их принятия»;

20) в пункте 18 после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

21) название раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Методы установления нормативов потребления

коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

22) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода с использованием формул согласно [приложению N 1](#P264) к настоящим Правилам.»

23) в пункте 21 слова «и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

24) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме методы указываются в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.»;

25) название раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Основные требования к составу нормативов потребления

коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

26) в абзаце втором пункта 24 слова «исходя из» заменить словами «путем установления»;

27) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из суммы нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

28) в названии раздела V слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

29) в пункте 31 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

30) в пункте 35 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

31) в пункте 40 слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

32) в пункте 42 слова «, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

33) название раздела VI изложить в следующей редакции:

«VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг

в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных

ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода»

34) в пункте 43 слова «, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить, после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

35) в названии приложения № 1 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

36) в преамбуле к приложению № 1 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

37) в приложении № 1:

а) в названии раздела I слова «, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» исключить;

б)пункты 3(1), 5(1), 7, 7(1), 8(1), 9, 9(1), 18(1), 22(1), 26(1), 27(1), 29(1), 36(1), 37(1), 39(1) признать утратившими силу;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:

(формула 6)

Nв =(-)/ K

где:

 - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);

L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

 - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в величине среднего фактического расхода холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом;

Nсои - норматив потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества, рассчитанный в соответствии с формулой 26 настоящего Приложения;

K - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив»;

г) в пункте 37:

название изложить в следующей редакции:

Формула расчета норматива потребления

электрической энергии в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце первом слова «Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды»заменить словами «Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом слова «норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

38) в названии приложения № 2 после слов «коммунальных услуг» дополнить словами «, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

39) в приложении № 2:

а) в названии Таблицы2 слова «нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в наименовании четвертого столбца слова «Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения» заменить словами «Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

в) в наименовании пятого столбца слова «Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения» заменить словами «Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

г) в названии Таблицы10 слова «нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды» заменить словами «нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

4. Внести в Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресусоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (Собрание законодательства Российской Федерации2012, № 8, ст. 1040; 2013, № 31, ст. 4216, 2014, № 9, ст. 919) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слов «соответствующего вида» дополнить словами «и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

2) в пункте 2:

абзац третий дополнить словами «и (или) ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме;»;

в абзаце шестом слово "бытовых" исключить;

в абзаце седьмом слова "отвода бытовых стоков" заменить словами «отвода сточных вод»;»

3) пункт 4 дополнить словами «, а такжепо приобретению соответствующего коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома»;

4) в пункте 6:

подпункт «б» дополнить словами «, и (или) обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;»;

5) в пункте 7:

в абзаце первом после слова «услугу» дополнить словами «, а также обязанности приобретать коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

второй абзац изложить в следующей редакции:

«а) для управляющей организации (в дополнение к лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами):»;

6) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Основаниями для отказа ресурсоснабжающей организацией от заключения договора ресурсоснабжения являются отсутствие технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (жилого дома) либо общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к соответствующим централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, наличие принятого в соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательсные акты Российской Федерации» решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, заключенных до 30 июня 2015 г., наличие в соответствии с частью 17 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ действующего договора ресурсоснабжения, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией до 30 июня 2015 года; отсутствие у управляющей организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, а также отсутствие обязанности ресурсоснабжающей организации заключить договор ресурсоснабжения с любым обратившимся к ней лицом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.»;

7) в пункте 17

подпункт «д» после слов «нежилых помещений» дополнить словами «и (или) потребляемый при содержании общего имущества общего имущества в многоквартирном доме»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) порядок оплаты коммунального ресурса, а также порядок учета при взаиморасчетах размера штрафа, возникшего по вине ресурсоснабжающей организации и определенного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу;»;

8) в пункте 18:

в подпункте «а» слова «отвода бытовых стоков» заменить словами «отвода сточных вод»;

подпункт «в» дополнить словами «, а также обязанность сторон по информированию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и порядок взаимодействия при выявлении такого подключения, в том числе порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов»;

в подпункте «д» после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «и объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

в подпункте «е» слово «потребителем» заменить словом «потребителями»;

9) абзац второй пункта 19 дополнить словами «, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

10) в пункте 21:

дополнить абзацем следующего содержания:

«В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, допускается ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных исполнителем и введенным в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки общедомового (коллективного) прибора учета исполнителем потребителями установлен иной прибор учета, для осуществления расчетов за коммунальные услуги и ресурсы применяются показания установленного потребителями общедомового (коллективного)прибора учета.»;

в подпункте «в»:

в первом абзаце после слов «объем коммунального ресурса»дополнить словами: «(за исключением объема сточных вод)», слова: «в случае» заменить словами: «по истечению двух месяцев после»;

в абзаце шестом после слов «коммунальной услуги» дополнить словами «порядке и»;

в абзаце девятом слова «предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме» заменить словами «потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации,»;

в абзаце десятом слова «предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг» заменить текстом следующего содержания «потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из:

1) в период с 1 января 2017 г. по 30 марта 2017 г. нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года;

2) в последующие периоды начиная с 1 апреля 2017 года, - нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»;

в подпункте «г» слова «объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений» заменить словами «объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате исполнителем»

дополнить подпунктом "в1 "следующего содержания:

«в1) объем коммунального ресурса в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в течение 2 месяцев после наступления такого события определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета за период не менее 6 месяцев(для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода).»

дополнить подпунктом «в2»следующего содержания:

«в2) объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

Vст = Vхвс + Vгвс,

где:

Vст - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

Vхвс- объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

Vгвс- объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом.

11) в пункте 22:

в подпункте «б»:

слова«(включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды)» заменить словами «(за исключением подлежащего оплате этими лицами объема потребления коммунальной услуги, предоставленного на общедомовые нужды)»;

 дополнить предложением следующего содержания «В иных случаях указанный расчет стоимости коммунального ресурса для пользователей нежилых помещений производится исходя из цен (тарифов), применяемых ресурсоснабжающей организацией для соответствующей категории потребителей;»;

в подпункте «д» союз «или» заменить на союзы «и (или)», в конце предложения поставить знак препинания «;»;

дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) в случае предоставленияисполнителем коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность и (или) ненадлежащего качества по вине ресурсоснабжающей организацииза исключением случаев, когдаотсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и (или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность, подтверждено решением органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации), в результате чего плата за соответствующую коммунальнуюуслугу была снижена и(или) исполнителем был выплачен штраф в размере, определенномв соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, то стоимость коммунального ресурса снижается на величину, соразмерную снижению платы за коммунальную услугу, и ресурсоснабжающей организацией выплачивается исполнителю штраф в размере, компенсирующем выплату штрафа потребителям;

ж) при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии,размер платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя изисходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 года - 1,5.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, жилой дом (домовладение), определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 года - 1,5.

В случае, если исполнителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, повышающий коэффициент не применяется, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.»;

12) абзац третий пункта 25 изложить в следующей редакции:

«в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), если договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты коммунального ресурса, в адрес ресурсоснабжающей организации платы за коммунальный ресурс, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»;

13) дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, определяется:

а) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, или в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний – исходя из норматива потребления). При этом объем тепловой энергии, поставляемый в многоквартирный дом, жилой дом корректируется ресурсоснабжающей организацией один раз в год;

б) в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, или в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги с применением коэффициента периодичности внесения платы за тепловую энергию;

в)в случае поставки коммунального ресурса в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном [частью 1 статьи 157](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=15701) Жилищного кодекса Российской Федерации, с применением коэффициента периодичности внесения платы за тепловую энергию.

Коэффициент периодичности внесения платы за тепловую энергию определяется путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;».

14) в пункте 30

в первом предложении слова «может предусматриваться право» заменить словами «предусматривается право»;

 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) для исполнителя - в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора»;

15) пункт 31изложить в следующей редакции:

«31. В договоре ресурсоснабжения предусматривается порядок его расторжения в случае прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, включая обязанность исполнителя проинформировать ресурсоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки.».

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»(Собрание законодательства Российской Федерации2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648, 2014, № 14, ст. 1627)) в названии документа и в пункте 1 постановляющей части слова «и ремонт» исключить.

6. Внести в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 21, ст. 2648,2014, № 14, ст. 1627)следующие изменения:

1. пункт 2 дополнить подпунктом «е1» следующего содержания:

«е1) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов: приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета, в случаях, когда они установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме.»;

2) в пункте 10:

в подпункте «д» слова «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» заменить словами «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг)»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания

«з) коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям, установленным в Приложении №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.»;

3) пункт 11 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных водв целях содержания общего имущества в таком доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, когда предоставление коммунальных услуг осуществляет соответствующая ресурсоснабжающая организация).»;

4) в пункте 12 слова «подпункте "д(1)"» заменить словами «подпунктах "д(1)" и "л"»;

5) пункт 16 дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) застройщиком (лицом, обеспечивающим строительство многоквартирного дома) - в отношении помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

самостоятельно (при осуществлении застройщиком управления многоквартирным домом без заключения договора управления таким домом с управляющей организацией);

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодексаРоссийской Федерации;

г) лицом, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче:

путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодексаРоссийской Федерации.»;

6) в пункте 25 третий абзац дополнить словами «, либо лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче;»;

7) в названии раздела III и в пункте 28 слова «и ремонт» исключить;

8) в пункте 29:

слова «за содержание и ремонт жилого помещения» заменить словами «за содержание жилого помещения», », после слова «водоотведения,» дополнить словами «расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, когда предоставление коммунальных услуг осуществляет соответствующая ресурсоснабжающая организация),»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«С 1 января 2017года в указанные расходы также включаются расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг (за исключением случаев предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

При первоначальном включении в период с 1 января 2017 года по 30 марта 2017 года указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

При последующих включениях начиная с 1 апреля 2017 года размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае если перечень работ по содержанию общего имущества превышает Минимальный перечень, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и превышающих нормативный размер.

Расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме отражаются в платежном документе отдельной строкой.

9) в пункте 31 слова «и ремонт» исключить;

10) в пункте 32:

слова «и ремонт» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«При этом в состав указанной платы не включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.»;

11) в пункте 33:

слова «и ремонт» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«В указанный размер платежей и (или) взносов с 1 января2017 года также включаются расходы товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооперативана оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.»;

12) в пунктах 34 и 35 слова «и ремонт» исключить, слова «(в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации)» заменить словами (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

13) в пунктах 38, 38(1) 38(4) слова «и ремонт» исключить».

7. В правилах изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491(Собрание законодательства Российской Федерации2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168, 2013, № 21, ст. 2648,2014, № 14, ст. 1627), в названии а также в пунктах 1, 6(1), 10, 11, 12 и 15 слова «и ремонт» исключить.

8. Подпункт 167 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (Собрание законодательства Российской Федерации2012, № 23, ст. 3008) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Гарантирующие поставщики (энергосбытовые, энергоснабжающие организации), осуществляющие поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, и (или) сетевые организации вправе провести проверку в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ней земельных участках к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, с целью выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.».

9. Внести в Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 23, ст. 3008;2013, № 1, ст. 68) следующие изменения:

1) в четвертом абзаце пункта 9 исключить слова «(за исключением граждан-потребителей)»;

2) в пункте 19:

в подпункте «а» цифру «15» заменить на цифру «20», после слов «уведомление о планируемом введении частичного ограничения режима потребления,» дополнить словами «а затем и полного ограничения режима потребления»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления вводится полное ограничение режима потребления;».

10. Подпункт «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммуннальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации 29.12.2014, N 52 (часть I), ст. 7773) изложить в следующей редакции:

а) органы государственной власти субъектов Российской Федерации до 31 декабря 2016 года вправе принять решение о поэтапном переходек установлению единых на территории субъекта Российской Федерации нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, при условии утверждения программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях многоквартирных домах. В случае принятия такого решения переход к единым на территории субъекта Российской Федерации нормативам потребления коммунальных услуг должен быть завершен не позднее 1 января 2020 г.;».

11. Внести в Основыценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 44, ст. 6022; 2014, N 48, ст. 6865; 2015, N 8, ст. 1167, 2016, N 2 (часть I), ст. 403) следующие изменения:

1) в пункте 13 после слов «в течение расчетного периода регулирования,» дополнить словами «, а также с применением способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года,»;

2) подпункт «з» пункта 44 изложить в следующей редакции:

«з) другие расходы, связанные с производством и (или) обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, вызванного осуществлением расчетов потребителями коммунальных услуг, исполнителями коммунальных услуг за отопление равномерно в очередном периоде регулирования, а также налоговые платежи, определяемые в соответствии с методическими указаниями.»;

3) пункт 62 дополнить подпунктом следующего содержания:

«ж) плановые расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, вызванного осуществлением расчетов потребителями коммунальных услуг, исполнителями коммунальных услуг за отопление равномерно в очередном периоде регулирования.».

12. Внести в Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 19, ст. 2434; N 40, ст. 5425; N 45, ст. 6237; 2015, N 12, ст. 1753; N 37, ст. 5153, 2016, N 1 (часть II), ст. 233)следующие изменения:

1) пункт 46 дополнить подпунктом следующего содержания:

«ж) учет расходов теплоснабжающих организаций, связанных с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, вызванного осуществлением расчетов с потребителями коммунальных услуг, исполнителями коммунальных услуг за отопление равномерно в очередном периоде регулирования;»;

2) в пункте 57(1) слова «указанным в подпунктах "д" и (или) "е" пункта 46 настоящего документа» заменить словами «указанным в подпунктах "д" и (или) "е" и (или) пункта "ж" 46 настоящего документа».